

SPIS ZAWARTOŚCI

**do projektu modernizacji pokrycia dachu budynku
mieszkalnego w Warszawie, ul. Agrestowa 8**

A. Opis techniczny modernizacji

1. Dane ogólne
2. Podstawa opracowania
3. Opis stanu istniejącego
4. Ogólny opis projektowanej modernizacji
5. Dane liczbowe – zmiany w podstawowych parametrach budynku
6. Przewidywane rozbiórki
7. Projektowane prace budowlane
8. Projektowana kolorystyka
9. Aspekty ochrony pożarowej
10. Uwagi

B. Rysunki:

- | | | |
|--|---|--------------|
| 1. Rzut dachu Agrestowa 8 | - | M-1/18-01-01 |
| 2. Przekrój A-A | - | M-1/18-01-02 |
| 3. Szczegół lukarn | - | M-1/18-01-03 |
| 4. Szczegóły dachu | - | M-1/18-01-04 |
| 5. Szczegóły osadzenia okien połaciowych | - | M-1/18-01-05 |

OPIS TECHNICZNY

do projektu modernizacji pokrycia dachu budynku mieszkalnego w Warszawie, ul. Agrestowa 8

1. Dane ogólne

- 1.1 Temat: Budynek mieszkalny, wielorodzinny w Warszawie, przy ul. Agrestowej 8
- 1.2 Inwestor: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Południe
03 – 828 Warszawa
ul. Mińska 52/54

2. Podstawa opracowania

- 2.1 Zakres modernizacji uzgodniony z Inwestorem.
- 2.2 Dokumentacja opracowana przez Przedsiębiorstwo Inżynieryjno- Projektowe „Darm” w Warszawie, w roku 2000.
- 2.3 Wizja lokalna na obiekcie.

3. Opis stanu istniejącego

Zaprojektowany w 2000 roku budynek, został zrealizowany, zasiedlony i do dnia dzisiejszego pełni swoją funkcję budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Stan ogólny budynku jest dobry, prace konserwacyjne i drobne naprawy są wykonywane na bieżąco. Niewielki problem stanowią przecieki w pomieszczeniach najwyższej kondygnacji, sugerujące możliwość rozszczelnienia pokrycia dachowego z dachówki papowej, bądź niedokładności w wykonaniu obróbek blacharskich. Stan konstrukcji drewnianej dachu oceniono jako dobry.

4. Ogólny opis projektowanej modernizacji

Ze względu na problemy ze szczelnością dachu, zdecydowano o położeniu nowego pokrycia dachu blachodachówką, bez usuwania dachówki papowej.

Jednocześnie wykonane zostaną na nowo wszystkie obróbki blacharskie na dachu, ławy kominiarskie i system odwodnienia dachu (rynny i rury spustowe) oraz instalacja odgromowa.

Blaszane profilowane pokrycia dachowe zostaną zamocowane na łątach i kontrłatach nabitach bezpośrednio na istniejącym dachu.

Ponieważ płaszczyzna dachu ulegnie podniesieniu o ok 6 cm, osadzone w dachu okna połaciowe będą wymagały podniesienia względem konstrukcji, w celu uzyskania prawidłowego odwodnienia. W tej sytuacji zdecydowano o wymianie starych okien na nowe o lepszych parametrach cieplnych i izolacyjnych.

Nowe okna należy zamontować na specjalnej nakładce na ościeżnicę o wysokości 6 cm, którą mają w swojej ofercie producenci (np. nakładka XGP firmy Fakro).

Ponieważ w ofercie największych wytwórców okien połaciowych, produkowanych na rynku, w chwili obecnej nie ma okien o identycznych wymiarach, przyjęto okna o wymiarach najbardziej zbliżonych do obecnych okien. Tak więc okna o wymiarach zestawieniowych 78x120 zastąpią okna 78x118, a okna o wymiarach zestawieniowych 94x120 zastąpią okna 94x118. Przewiduje się, że o ile szerokość nowych okien będzie

identyczna z szerokością okien obecnie zamontowanych, o tyle długość może być mniejsza o ok. 1,5 cm. Należy więc się liczyć z koniecznością wykonania nowych obudów z płyt gipsowo- kartonowych wokół otworów okiennych.

5. Dane liczbowe – zmiany w podstawowych parametrach budynku

Projektowane w niniejszym opracowaniu zmiany nie będą miały zasadniczego wpływu na podstawowe parametry budynków. Niewielkiej zmianie ulegnie jedynie ich wysokość. Nowe pokrycie dachu spowoduje jego podwyższenie o ok. 9 cm. Wysokość od poziomu terenu do najwyższej kalenicy będzie wynosiła 14,19 m, a co za tym idzie nieznacznie zwiększy się kubatura budynków.

Porównanie danych liczbowych budynku:

	stan istniejący	stan projektowany
Powierzchnia zabudowy	606,52 m ²	bez zmian
Powierzchnia całkowita	2889,76 m ²	bez zmian
Powierzchnia netto	2264,91 m ²	bez zmian
Kubatura	8102,50 m ³	8138,90 m ³

6. Przewidywane rozbiórki

- 6.1 Demontaż systemu odwodnienia dachu: rynny i rury spustowe;
- 6.2 Demontaż instalacji odgromowej;
- 6.3 Uszczelnienie i uzupełnienie dachówki bitumicznej w miejscach widocznych uszkodzeń;
- 6.4 Demontaż odróbek blacharskich;
- 6.5 Demontaż okien połaciowych.

7. Projektowane prace budowlane

7.1 Ruszt pod blachę dachową

Przybicie drewnianej konstrukcji pod blachę dachową – kontrłaty 2,4x5,0 cm i łaty 3,8x5,0 cm. Drewniane elementy powinny zostać przed zamontowaniem zaimpregnowane bezsolnym środkiem owado- i grzybobójczym oraz pomalowany farbą ogniochronną. Rozstaw łat należy dostosować do typu wybranej blachy, zgodnie z zaleceniami producenta.

7.2 Blacha dachowa

Zamocowanie arkuszy blachy dachowej z blachy dwustronnie ocynkowanej z powłoką poliestrową. Proponuje się zastosowanie blachy firmy Pruszyński np. blachodachówki Kron z powłoką poliestrową. Mocowanie arkuszy blachy wykonać wg instrukcji producenta i z użyciem śrub przewidzianych w instrukcji.

7.3 Okna połaciowe

Montaż nowych okien drewnianych, otwieranych obrotowo, z szybą zewnętrzną hartowaną, o współczynniku przenikania ciepła $U_{o\ min}=1,3\ [W/m^2K]$; zestawie szybowym o budowie 4H-16-4T i współczynniku izolacyjności akustycznej $R_{w\ min}=32\ [dB]$.

Kolor drewna – naturalny.

Okna mocować na specjalnej nakładce z asortymentu producenta.

Zastosować kołnierz uszczelniający z zestawem izolacyjnym z asortymentu producenta okna.

Odtworzyć obudowę z płyt gipsowo- kartonowych wokół otworów okiennych.

7.4 Obróbki blacharskie

Wykonanie obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej powleczonej w kolorze blachy dachowej. Zaleca się wybranie takiego producenta, który w ofercie będzie posiadał również niezbędne akcesoria do wykończenia dachu.

7.5 Ławy kominiarskie

Na dachu zamocować ławy kominiarskie dostosowane do pokryć z blachy profilowanej. Zaleca się zastosowanie ław z asortymentu producenta wybranej blachodachówki. Zaproponowane na rysunkach stopnice kominiarskie można zamienić na krótkie (40 cm) ławy kominiarskie.

7.6 Bariery przeciwśniegowe

W odległości ok. 80 cm od okapu dachu (odległość dostosować do rozstawu łąt), zamocować bariery przeciwśniegowe. Zaleca się zastosowanie ław z asortymentu producenta wybranej blachodachówki.

7.7 Rynny i rury spustowe

Zamocować nowe rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze wybranej dachówki lub zbliżonym.

8. Projektowana kolorystyka

Blachodachówka – kolor brązu RAL 8017 – połysk,

Obróbki blacharskie – kolor brązu RAL 8017 lub zbliżony,

Ławy kominiarskie, stopnie i bariery przeciwśniegowe – kolor brązu RAL 8017,

Rynny i rury spustowe – kolor RAL jak blachodachówki lub zbliżony

9. Aspekty ochrony pożarowej

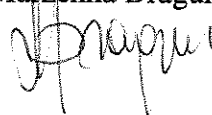
W wyniku przeprowadzonej modernizacji, warunki ochrony przeciwpożarowej nie ulegną zmianie. Parametry przekrycia dachu ulegną poprawie w wyniku zastosowania niepalnego pokrycia z blachy.

10. Uwagi

10.1 Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w oparciu o art. 10, ust. 1 Ustawy z dn. 07.07.94 – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414) i Rozporządzenie MGPIB z dn. 19.12.95 (Dz.U. nr 10, poz.48) z późniejszymi zmianami, wprowadzonymi Rozp. MGPIB z dn. 21.11.95 (Dz. U. Nr 136, poz. 67).

10.2 Użyte przy realizacji obiektu materiały i wyroby, należy stosować ściśle według zaleceń producentów.

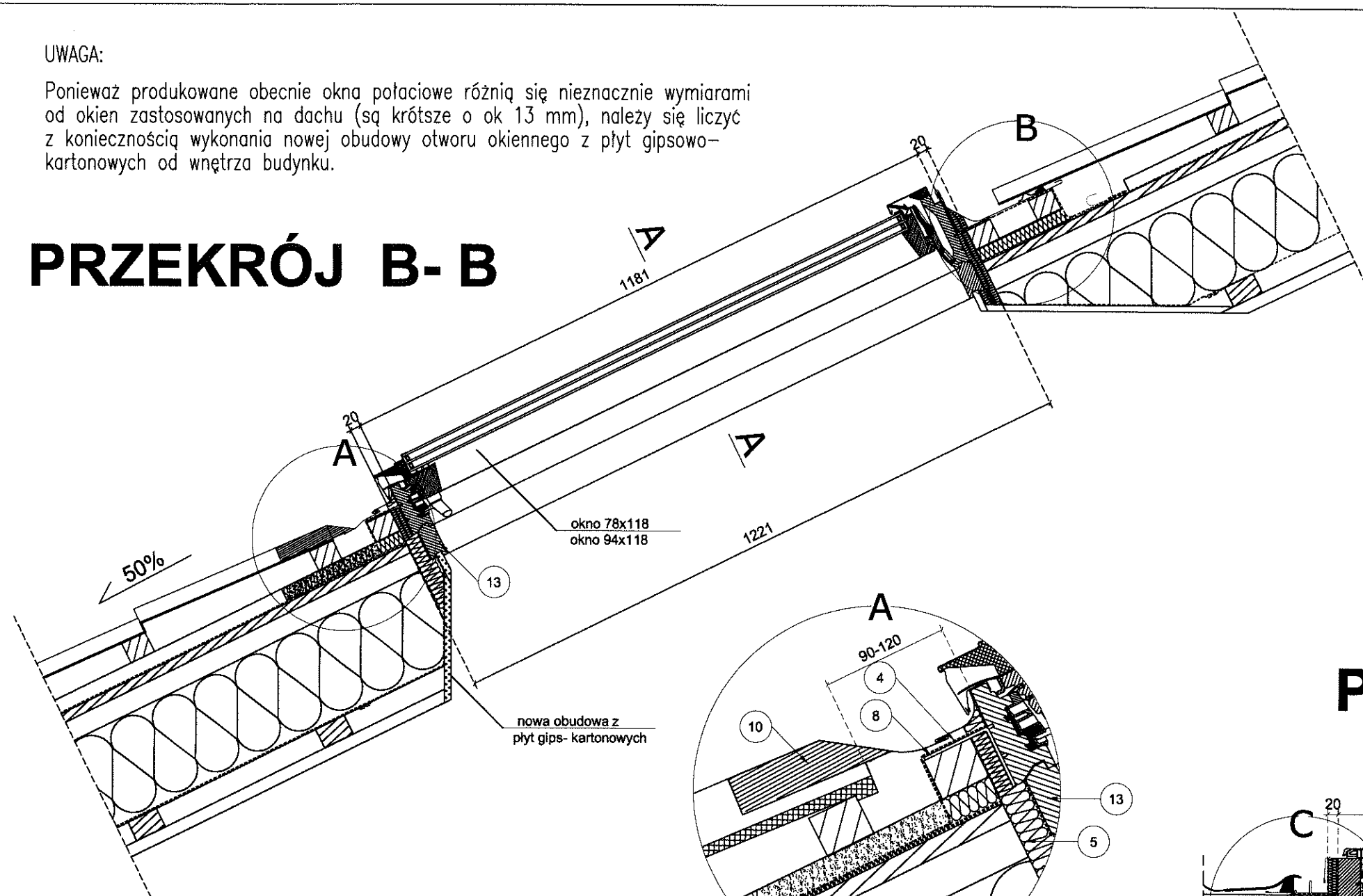
Opracowała :
arch. Marzenna Dragun



UWAGA:

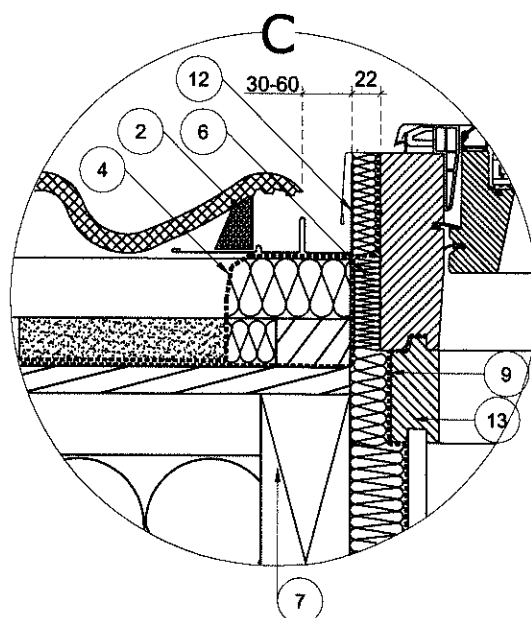
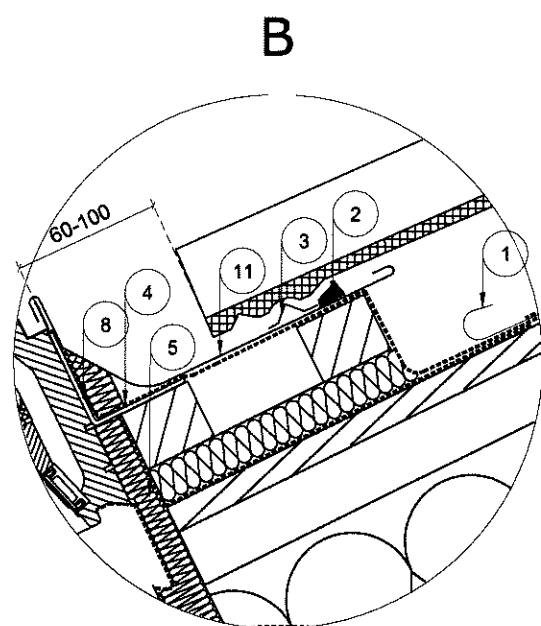
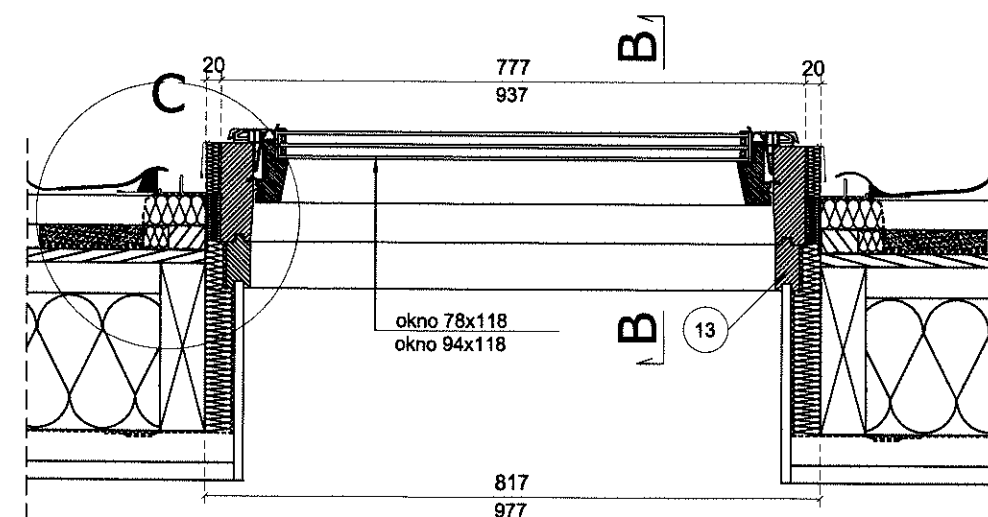
Ponieważ produkowane obecnie okna połaciowe różnią się nieznacznie wymiarami od okien zastosowanych na dachu (są krótsze o ok 13 mm), należy się liczyć z koniecznością wykonania nowej obudowy otworu okiennego z płyt gipsowo-kartonowych od wnętrza budynku.

PRZEKRÓJ B-B

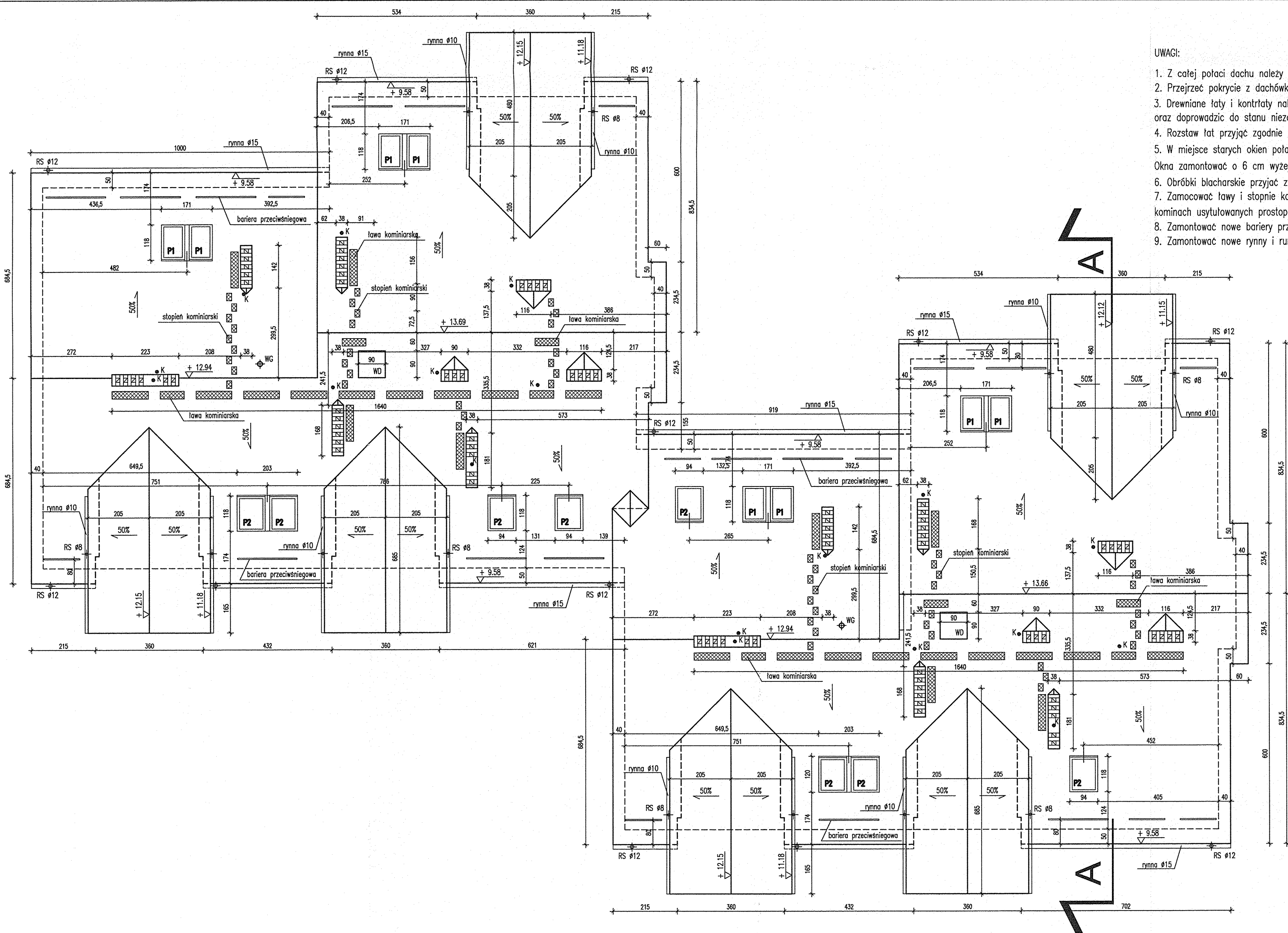


- 1-rynienka odprowadzająca wodę
- 2-klin uszczelniający z poliuretanu
- 3-profil podpierający dachówkę
- 4-kołnierz paroprzepuszczalny
- 5-warkocz z wełny
- 6-blok z wełny
- 7-krokiew dachowa
- 8-kątownik montażowy ustawiony do głębokości osadzenia okna w dachu.
- 9-kołnierz paroszczelny
- 10-dolny element kołnierza
- 11-górny element kołnierza
- 12-boczny element kołnierza
- 13-drewniana nakładka systemowa na ościeżnicę o wysokości min. 6 cm

PRZEKRÓJ A-A



PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNO PROJEKTOWE SPÓŁKA Z O.O.				Stadium	PW	Skala	1:10
02-130 WARSZAWA ul. Gorlicka 13/61				INWESTOR			
Temat projektu: Projekt modernizacji pokrycia dachów budynku mieszkalnego przy ul. Agrestowej 8 w Warszawie				Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Południe 03-828 Warszawa ul. Mińska 52/54			
Projektował :	arch. Marzena Dragun upr. nr 3851/Gd/88	Data	03.2018	Nazwa rysunku			
Opracował :				SZCZEGÓŁY OSADZENIA OKIEN POŁACIOWYCH			
Kreślił :				Nr rysunku			
Sprawił :				M-1/18-01-05			





- UWAGI:
1. Z całej połaci dachu należy zdjąć instalację odgromową, obróbki blacharskie i rynny.
 2. Przejrzeć pokrycie z dachówki bitumicznej i wykonać niezbędne naprawy i uszczelnienia.
 3. Drewniane łaty i kontrłaty należy zaimpregnować środkiem owado- i grzybobójczym (preparat bezsolny) oraz doprowadzić do stanu niepalności przez pomalowanie farbami ogniochronnymi (np. FOBOS 4).
 4. Rozstaw łat przyjąć zgodnie z wytycznymi producenta zastosowanej blachodachówki.
 5. W miejsce starych okien połaciowych zamontować nowe o współczynniku $U_{min} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
Okna zamontować o 6 cm wyżej lub zastosować specjalną nakładkę z asortymentu producenta.
 6. Obróbki blacharskie przyjąć z asortymentu producenta blachodachówki.
 7. Zamocować ławy i stopnie kominiarskie z asortymentu producenta blachodachówki. Ławy kominiarskie przy kominach usytuowanych prostopadle do kalenicy mocować na kominach, na wysokości ok. 110 cm poniżej czapy.
 8. Zamontować nowe bariery przeciwnięgowe z asortymentu producenta blachodachówki.
 9. Zamontować nowe rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej.

Okna połaciowe P1 – wymiary zestawieniowe 78x118 – 8 szt.
Okna połaciowe P2 – wymiary zestawieniowe 94x118 – 8 szt.

Przyjęto ławy kominiarskie aluminiowe z asortymentu firmy Pruszyński.
Przyjęto stopnie kominiarskie stalowe z asortymentu firmy DomWent
Przyjęto bariery przeciwnięgowe z asortymentu firmy Pruszyński.

- | | | |
|--|-------------------------------|-----------|
| | ława kominiarska 25x120 cm | 26 sztuk |
| | ława kominiarska 25x80 cm | 8 sztuk |
| | stopień kominiarski 17x25 cm | 54 sztuki |
| | bariera przeciwnięgowa 200 cm | 14 sztuk |
| | bariera przeciwnięgowa 120 cm | 9 sztuk |

RZUT DACHU

				PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNO PROJEKTOWE SPÓŁKA Z O.O.		Stadium	PW	Skala	1:100
02-130 WARSZAWA ul. Gorlicka 13/61						INWESTOR			
Temat projektu: Projekt modernizacji pokrycia dachów budynku mieszkalnego przy ul. Agrestowej 8A w Warszawie						Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Południe 03-828 Warszawa ul. Minska 52/54			
	Nazwisko	Data	Podpis	Nazwa rysunku					
Projektował :	arch. Marzena Dragun upr. nr 3651/Gd/88	03.2018		RZUT DACHU AGESTOWA 8A					
Opracował :				Nr rysunku					
Kreślił :				M-1/18-01-A-01					
Sprawił :									